

24 / 2026



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Proiect de hotărâre nr. 24 privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren din extravilanul comunei Țibana, jud. Iași, identificat cu nr. Cad. 64809, înscris în cartea funciară nr. 64809 uat Țibana, având notată mențiunea de proprietar neidentificat**

Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședința **ordinara** din data de .....

**Analizand :**

- Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren din extravilanul comunei Țibana, jud. Iași, identificat cu nr. cad. 64809, înscris în cartea funciară nr. 64809 UAT Țibana, având notată mențiunea de proprietar neidentificat,
- Raportul de specialitate nr. .... întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul Fond Funciar,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iași, nr. ....,
- Referatul de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 41507 din data de 24.02.2026,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Țibana, județul Iași;

**Având în vedere:**

- prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- faptul că imobilul ce urmează a fi dezmembrat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**CONSILIUL LOCAL ȚIBANA**  
**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. I.** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 1446 mp, situat în intravilan Com. Țibana, Tarla 15, Parcela 772, Jud. Iași, UAT Țibana, identificat cu nr. cad. 65988 înscris în Cartea funciară nr. 65988 a U.A.T. Țibana, jud. Iași, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, conform referatului de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 41487 din data de 24.02.2026 și conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

1. Lot 1 - Teren cu nr. cadastral 70095 - în suprafață de 834 mp, situat în Jud. Iași, intravilan Com. Țibana, Tarla 15, Parcela 1446, UAT Țibana, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..
2. Lot 2 - Teren cu nr. cadastral 70096 - în suprafață de 612 mp, situat în Jud. Iași, intravilan Com. Țibana, Tarla 15, Parcela 612, UAT Țibana, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art. II.** Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 2 - nr. cad. 70095), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Comunei Țibana, în calitate de titular tabular.

**Art. III.** Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 2 - nr. cad. 70096), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Comunei Țibana, în calitate de titular tabular.

**Art. III.** Se împuternicește domnul Rotaru Gheorghe, primarul comunei Țibana, jud. Iași, în vederea reprezentării Comunei Țibana, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art. IV.** Primarul comunei Țibana, jud. Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art. V.** Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Țibana, jud. Iași, OCPI Iași, d-lui primar Rotaru Gheorghe, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași, se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Țibana.

*Inițiator,*  
*Primar Rotaru Gheorghe*

*Contrasemnează pentru legalitate*  
*Secretarul general UAT*

ACORD DE PLASARE

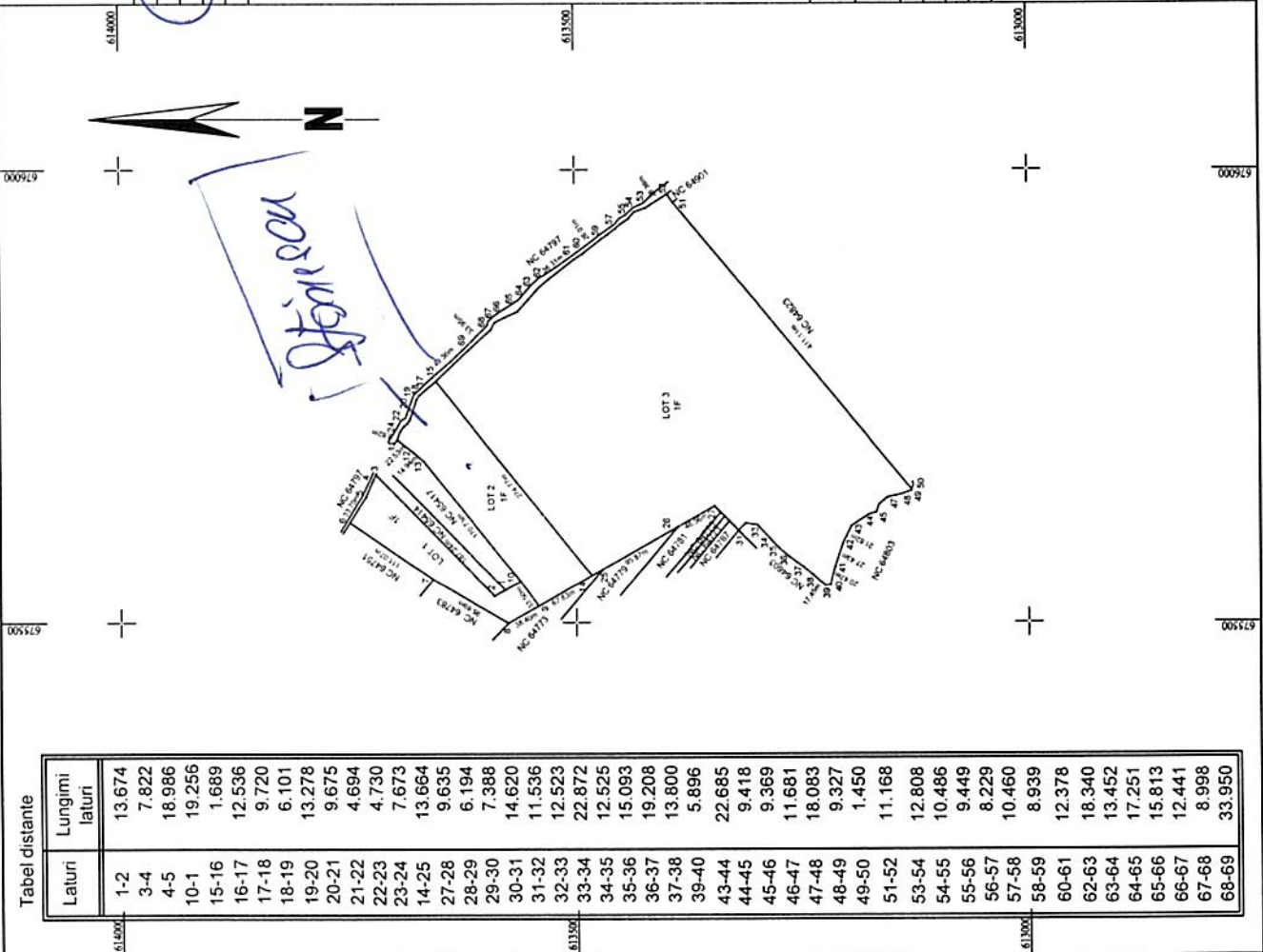
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64809	145004	Extravilan Com. Tibana, jud. Iasi.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
64809	TIBANA	

SENTINTA CIVILA  
NR. 20145/2011



Tabel distante

Laturi	Lungimi laturi
1-2	13.674
3-4	7.822
4-5	18.986
10-1	19.256
15-16	1.689
16-17	12.536
17-18	9.720
18-19	6.101
19-20	13.278
20-21	9.675
21-22	4.694
22-23	4.730
23-24	7.673
14-25	13.664
27-28	9.635
28-29	6.194
29-30	7.388
30-31	14.620
31-32	11.536
32-33	12.523
33-34	22.872
34-35	12.525
35-36	15.093
36-37	19.208
37-38	13.800
39-40	5.896
43-44	22.685
44-45	9.418
45-46	9.369
46-47	11.681
47-48	18.083
48-49	9.327
49-50	1.450
51-52	11.168
53-54	12.808
54-55	10.486
55-56	9.449
56-57	8.229
57-58	10.460
58-59	8.939
60-61	12.378
62-63	18.340
63-64	13.452
64-65	17.251
65-66	15.813
66-67	12.441
67-68	8.998
68-69	33.950

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ folosinta	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
64809	145004	F Teren neimprejmuat.		8715	F Teren neimprejmuat.
				17383	F Teren neimprejmuat.
				118906	F Teren neimprejmuat.
Total				145004	

Inspector

Executant: SC TOPONATYCAD SRL  
Aut. RO-B-J Nr. 3104  
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
Aut. RO-MB-F Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**RADUC BOGDAN-IONUT**  
Data: 02.02.2025 13:49:26  
+0200

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alfaburea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data .....  
**Daniel-Gheorghe Radeanu**

Stampila BCPI

Handwritten text at the top center, possibly a title or header.

1/2

Vertical handwritten text in the center of the page.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70097	8715	Extravilan com. Tibana, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TIBANA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	F	8715
Total		8715
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 8715 mp  
Suprafata din act = 8715 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC TOPONIATYCAD SRL  
Aut. RO-B-J Nr. 3104  
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
Aut. RO-MB-F Nr. 0603

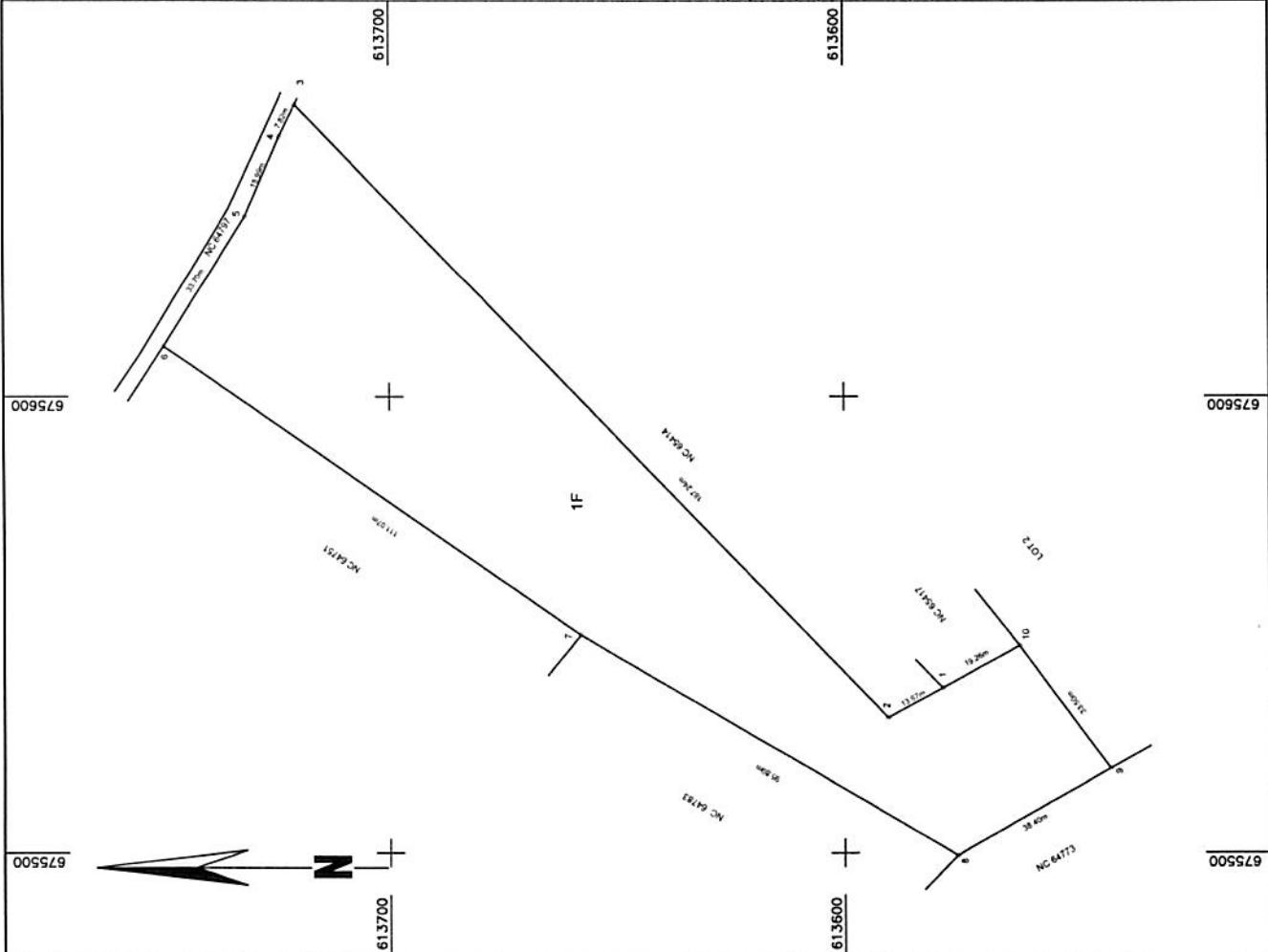
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**RADUC BOGDAN-IONUT** +0200

Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2026.02.24 13:49:43

Daniel-Gheorghe Radeanu  
Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

Semnatura  
Data .....

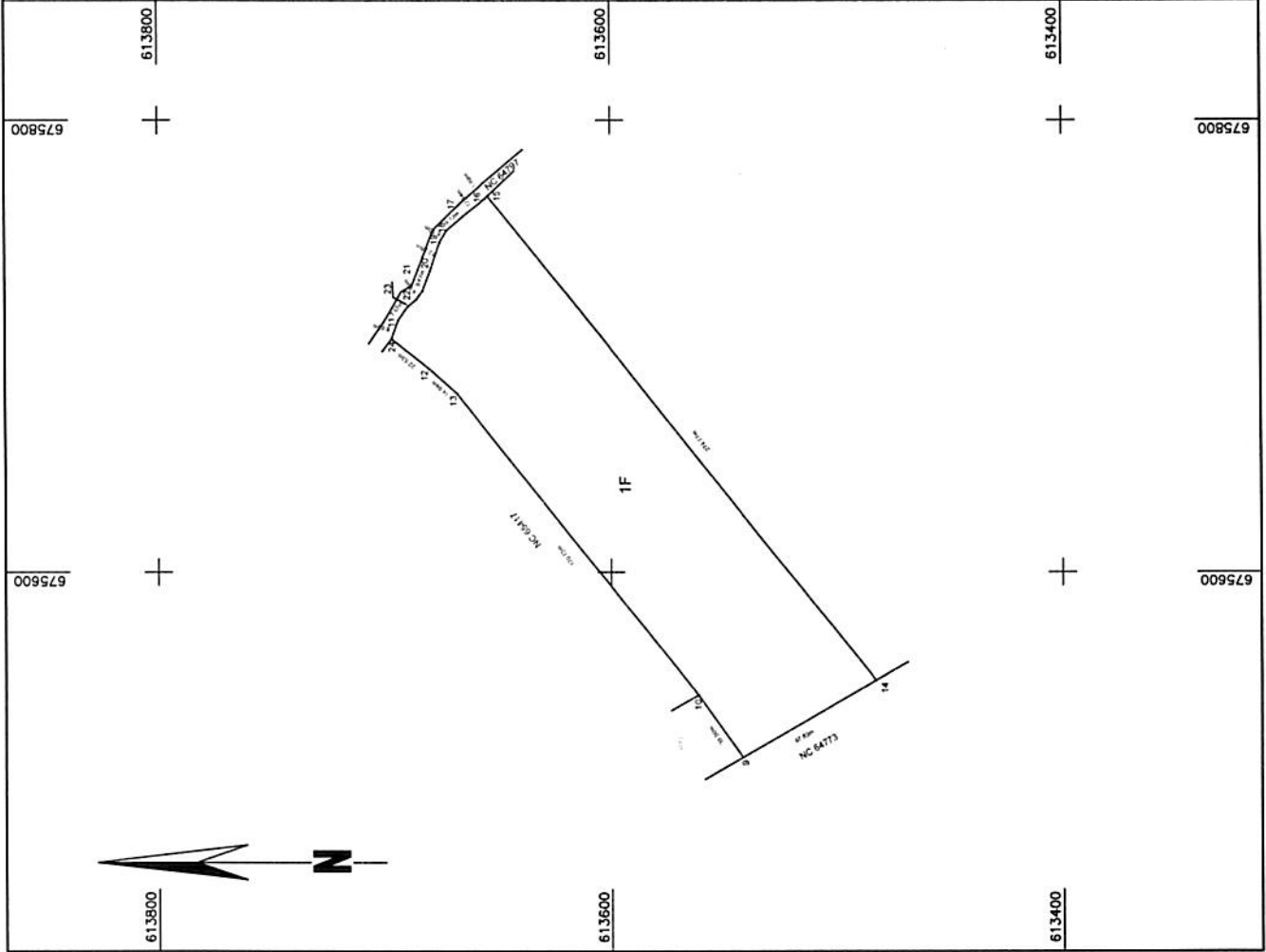




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70098	17383	Extravilan com Tibana, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TIBANA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	17383	Teren neimprejuit.
Total		17383	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17383 mp  
Suprafata din act = 17383 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL

Aut. RO-B-J Nr. 2346

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**RADUC**

**BOGDAN-IONUT**

Semnat digital de  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2026.02.24  
13:50:02 +02'00'

Semnatura  
Data: 04.02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Daniel- Gheorghe Radeanu**  
Semnat digital de Daniel- Gheorghe Radeanu

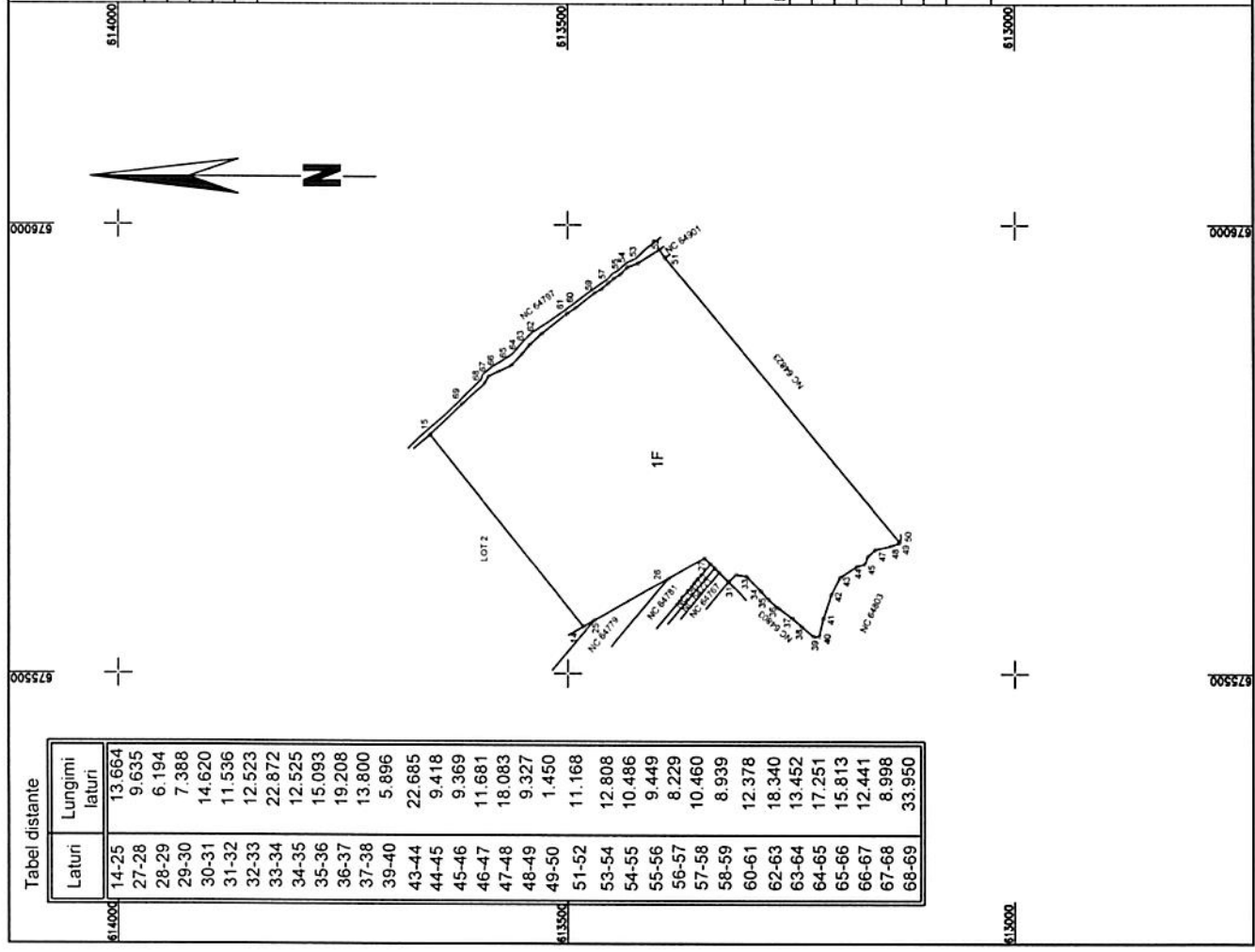
Semnatura  
Data .....



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70099	118906	Extravilan com. Tibana, jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TIBANA	



Tabel distante

Latuni	Lungimi latuni
14-25	13.664
27-28	9.635
28-29	6.194
29-30	7.388
30-31	14.620
31-32	11.536
32-33	12.523
33-34	22.872
34-35	12.525
35-36	15.093
36-37	19.208
37-38	13.800
39-40	5.896
43-44	22.685
44-45	9.418
45-46	9.369
46-47	11.681
47-48	18.083
48-49	9.327
49-50	1.450
51-52	11.168
53-54	12.808
54-55	10.486
55-56	9.449
56-57	8.229
57-58	10.460
58-59	8.939
60-61	12.378
62-63	18.340
63-64	13.452
64-65	17.251
65-66	15.813
66-67	12.441
67-68	8.998
68-69	33.950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
1	F	118906	Teren neimpregmuit.
Total		118906	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiu
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 118906 mp  
Suprafata din act = 118906 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL  
Aut. RO-B-J Nr. 3104  
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut  
Aut. RO-MB-F Nr. 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**RADUC BOGDAN-IONUT**  
Semnat digital de RADUC BOGDAN-IONUT  
Data: 2026.02.24  
13:50:16 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Daniel-Gheorghe Radeanu**  
Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

Semnatura  
Data .....

Semnatura  
Data: 04.02.2026

Vertical line of text on the left side, possibly a page number or header.

Vertical line of text in the middle-left area.



C

C

4

5

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41507 înregistrată la data de 24.02.2026, s-a propus

dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	70097	Jud. Iasi
2	70098	Jud. Iasi
3	70099	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 02-03-2026  
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniel Gheorghe Radeanu**

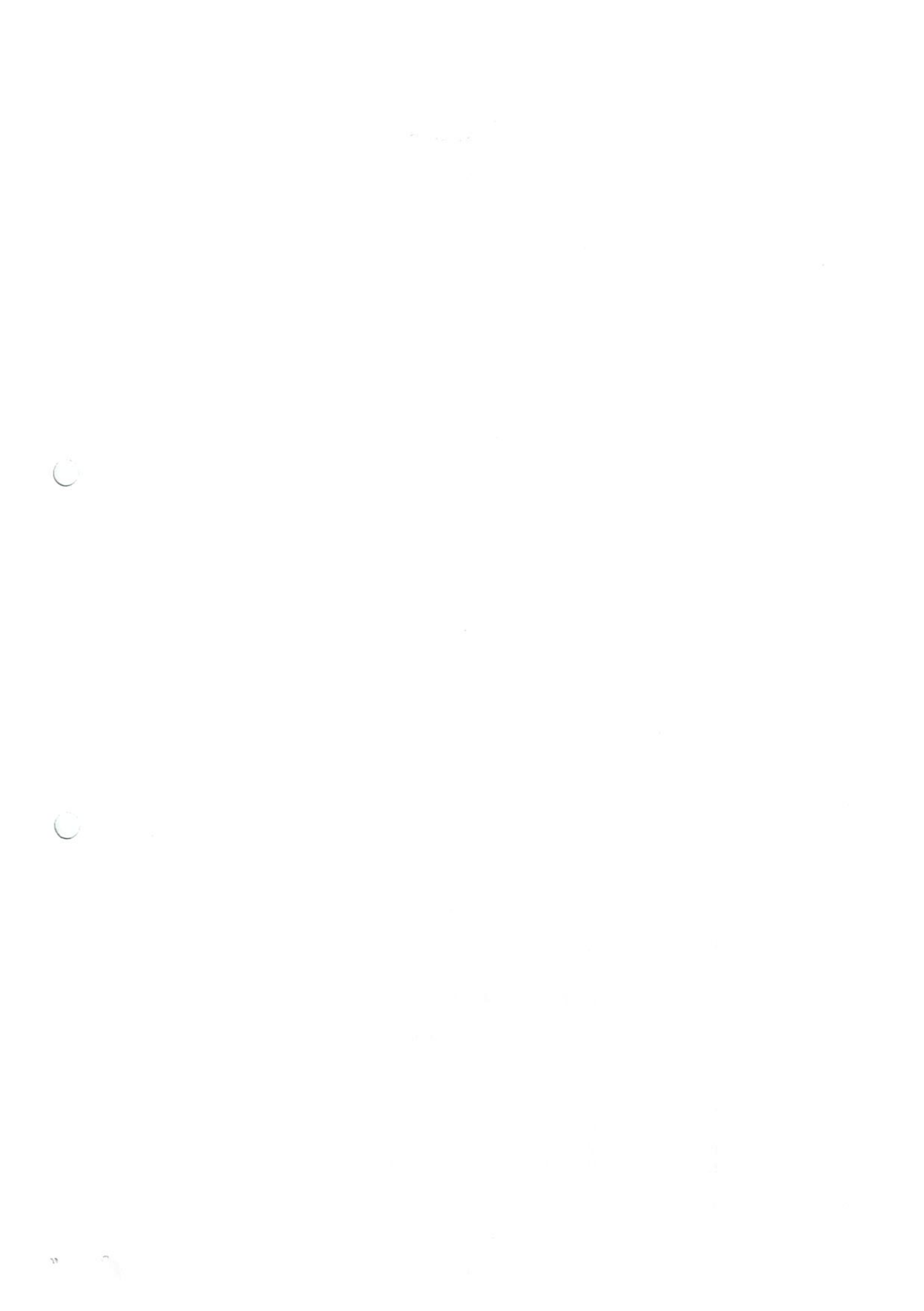






Incadrare în zonă  
scara 1:5000







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**

LOC: IASI, STR.COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.Cerere	41507
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 64809 / UAT Tibana**

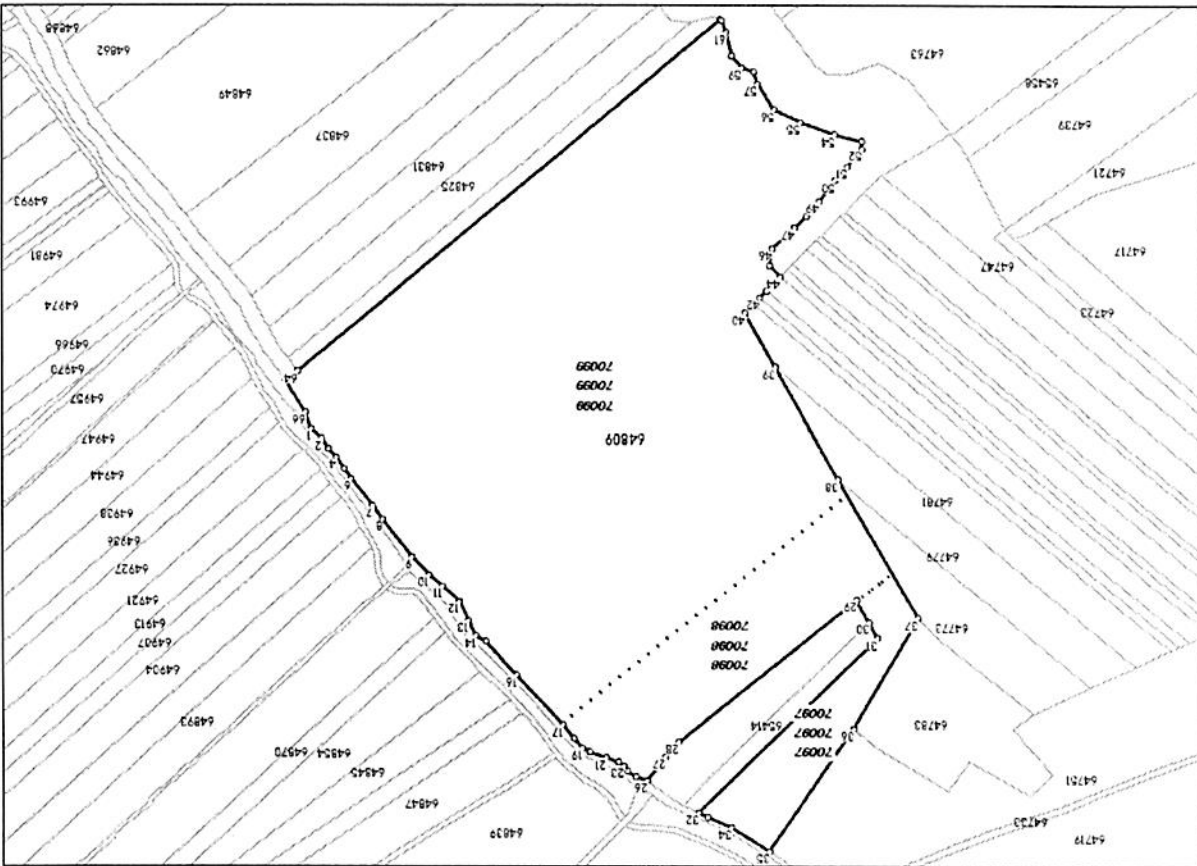
TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraș/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	64809
Suprafața măsurată	145003
Observații / Referințe	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	41507
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei! COMUNA TIBANA  
Domiciliul jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrata sub numarul **41507** din data **24-02-2026**, va informam:

Imobilul situat in jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 64809 a fost dezmembrat in imobile:  
1) **70097** situat in jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata masurata 8715 mp;  
2) **70098** situat in jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata masurata 17383 mp;  
3) **70099** situat in jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata masurata 118906 mp;

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciara al OCPI IASI la data: 02-03-2026.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a  
publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector

Daniel Gheorghe Radeanu



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel./ Fax : 0232 - 325900;  
Email: primar@primariatibana.ro.  
Comunatibana2016@gmail.com  
Site web: www.primariatibana.ro.

Nr. 6088 / 17.03.2024

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren situat în extravilanul comunei Țibana, județul Județul Iași, identificat cu nr. cad. 64809, înscris în Cartea Funciară nr. 64809 UAT Țibana, având mențiunea „proprietar neidentificat”.

### I. Obiectul referatului

Prezentul referat de specialitate are ca obiect analiza și fundamentarea necesității aprobării dezmembrării imobilului – teren în suprafață totală de 145004 mp, situat în extravilanul comunei Țibana, Tarla 41, Parcela F 333, identificat cu nr. cadastral 64809 și înscris în Cartea Funciară nr. 64809 UAT Țibana, asupra căruia este notată mențiunea „proprietar neidentificat”.

### II. Situația de fapt

Imobilul sus-menționat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, conform Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020.

În urma verificărilor efectuate la nivelul Compartimentului Cadastru și al Compartimentului Fond Funciar, precum și în baza documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată și admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași (referat de admitere – dezmembrare teren, dosar nr. 41507/24.02.2026), s-a constatat posibilitatea și oportunitatea dezmembrării imobilului în trei loturi distincte, astfel:

- **Lot 1** – nr. cadastral 70097, în suprafață de 8715 mp;
- **Lot 2** – nr. cadastral 70098, în suprafață de 17383 mp;
- **Lot 3** – nr. cadastral 70099, în suprafață de 118906 mp.



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA IAȘI  
STR. ANASTASIE PANU NR.25  
IAȘI  
SECȚIA CIVILĂ

Faard Jucior  
A. I. I. I.

PRIMĂRIA COMUNEI TIBANA JUDEȚUL IAȘI	
NR. 11601	din 1.11.2023
Anexa	Procesul

**Destinatar:**  
**COMISIA LOCALA PENTRU  
STABILIREA DREPTULUI DE  
PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA  
TERENURILOR TIBANA PRIN  
PRIMAR  
TIBANA, , județul IAȘI**

**DOSARUL NR. 25574/245/2023**

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: alte cereri fixare suma definitiva

Complet: C14

## Comunicare Adresă

emisă la 25 octombrie 2023

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât-Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții<sup>1</sup>**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;
- excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- semnătura.

Nota: vă comunicăm acțiunea, înscrisurile anexate și precizările ulterior depuse

<sup>1</sup>) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel



Semnătura greșierului,

MS. 25.10.2023 15:22:46, nr. comunicare: 1 din 1



*Pi. comunicatie*

Către JUDECĂTORIA IAȘI

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnata, **STĂNESCU ANICA**, CNP 2421026400563, domiciliată în Ors. Otopeni, Str. Int. Merișor, nr.4, Jud. Ilfov și cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat-Claudia Bicu din Mun. Iași, Str. Poligon, nr.3, Jud. Iași prin avocat **CLAUDIA BICU**, în contradictoriu cu pârâta **COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR ȚIBANA** prin Primar în calitate de reprezentant legal, cu sediul în Sat/Com. Țibana, Jud. Iași, în baza dispozițiilor art. 906 alin. 4 Cod proc.civ. solicităm să dispuneți:

**-Stabilirea sumei definitive pe care pârâta mi le datorează cu titlu de penalități pentru următoarele perioade: 07.10.2021 - 07.01.2022; 08.01.2022 - 08.04.2022; 09.04.2022-09.07.2022; 10.07.2022 - 10.10.2022; 11.10.2022 - 11.01.2023; 12.01.2023 - 12.04.2023; 13.04.2023 - 13.07.2023;**

În baza art. 453 Cod proc.civ. solicitam obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de acest proces;

În baza art. 223 alin.3 Cod proc. civ. solicitam judecarea cauzei si in lipsa noastra.

#### SUSȚINERE

În fapt prin **Sentința civilă nr.3768/05.04.2021** pronunțată de Judecătoria Iași în Dosar nr.24911/245/2019\* definitivă, s-a dispus admiterea cererii formulate de subsemnată și a obligat pârâta la plata penalităților în sumă de 100 lei/zi întârziere până la momentul executării obligației stabilită în titlul executoriu sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de Judecătoria Iasi în Dosar nr. 1246/245/2011. De asemenea, a obligat pârâta la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 500 lei. Deși au trecut mai bine de 3

luni de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești anterior menționate, în fapt, pârâta nu și-a îndeplinit obligația stabilită prin sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de Judecătoria Iasi în Dosar nr. 1246/245/2011.

În aceste condiții, am solicitat instanței stabilirea sumei definitive, pârâta fiind obligată de Judecătoria Iași să plătească subsemnatei suma de 9200 lei cu titlu de penalități, pentru perioada 24.04.2021 – 05.07.2021 în Dosar nr. 22123/245/2021 și suma de 9300 lei pentru perioada 06.07.2021-06.10.2021 în Dosar nr. 18045/245/2022.

Pârâta nu s-a conformat obligației stabilită prin sentința civilă nr.20145/2011 Judecătoria Iași prin care s-a dispus obligarea pârâtei Comisia Locală de Fond Funciar să întocmească și să înainteze Comisiei Județene de Fond Funciar documentația prealabilă emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 7,10 Ha teren situată pe raza comunei Țibana, Județ Iași.

Deși am efectuat numeroase demersuri în acești ani nici până la această dată nu a fost înaintată documentația în vederea eliberării titlului de proprietate, invocându-se diverse motive, fiind obligați în aceste condiții să solicităm instanței obligarea la plata penalităților, în condițiile art. 906 Cod procedură civilă.

Învederăm instanței că eforturile noastre pentru obținerea titlului de proprietate s-au desfășurat pe o perioadă de aproape 30 ani și că în ciuda numeroaselor demersuri (cereri în instanța, deplasări la Primăria Tibana, deși suntem persoane vârstnice) nici până în prezent, pârâta Comisia Locala de Fond Funciar Tibana nu a procedat la întocmirea documentației.

Potrivit dispozițiilor art. 906 alin.4 Cod proc. civ. ,, Dacă în termen de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalității debitorul nu execută obligația prevăzută în titlul executoriu, instanța de executare, la cererea creditorului, va fixa suma definitivă ce i se datorează cu acest titlu, prin încheiere, dată cu citarea părților. Creditorul poate solicita fixarea sumei definitive cu titlu de penalități de întârziere după trecerea fiecărui termen de 3 luni în care debitorul nu își execută obligația prevăzută în titlu executoriu, până la stingerea ei completă.”,,  
(6) Încheierea dată în condițiile alin. (4) este executorie.”

Prin Decizia nr. 37/2023 pronunțată de Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în Dosar nr.2637/1/2022, Înalta Curte de Casație și Justiție a stabilit că „este posibilă fixarea sumei definitive ce i se datorează creditorului, cu titlu de penalități, pentru un interval de timp mai mare de 3 luni, **dar compus numai din termene de câte 3 luni.**”

ICCJ a reținut că, potrivit art. 1.527 alin. (1) din Codul civil, „creditorul poate cere întotdeauna ca debitorul să fie constrâns să execute obligația în natură, cu excepția cazului în care o asemenea executare este imposibilă”, prin Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, a fost reglementat, în cadrul procedurii de executare silită, un nou mecanism pentru executarea obligațiilor de a face sau a nu face care nu pot fi aduse la îndeplinire prin alte persoane, interzicând în mod expres posibilitatea acordării daunelor cominatorii pentru neexecutarea acestor obligații (art. 907 din Codul de procedură civilă).

Așadar, menirea reglementării mecanismului de aplicare a penalităților prin art. 906 din Codul de procedură civilă este aceea ca, și în cazul obligațiilor de a face sau de a nu face, care nu pot fi executate în natura lor specifică, în lipsa acordului debitorului, creditorul să poată totuși „forța” executarea directă, prin recurgerea la aceste „daune punitive” (Marian Nicolae, Drept civil, Teoria generală, volumul II, Teoria drepturilor subiective civile, Editura Solomon, București, 2018, pagina 196).

În sensul reglementării menționate, penalitatea este o sancțiune de drept procesual civil, ce constă în obligarea debitorului la plata unei sume fixe sau procentuale, după distincțiile cuprinse în art. 906 alin. (2) și (3) din Codul de procedură civilă, în favoarea creditorului, pe zi de întârziere, până la executarea obligației de a face sau de a nu face ce implică un fapt personal, menționate în titlul executoriu (paragraful 63 din Decizia nr. 16 din 6 martie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept).

Procedura aplicării de penalități este reglementată în două etape. O primă etapă, conform art. 906 alin. (1)-(3) din Codul de procedură civilă, presupune stabilirea de către

**U.N.B.R. -BAROUL IASI; CLAUDIA BICU-CABINET DE AVOCAT**  
**Sediu: Iasi, Str. Poligon, nr.3, Jud. Iasi**  
**Tel: +40.744.560.307 ; e-mail: office@iasiavocati.ro; CIF-21751671**

---

instanța de executare, la cererea creditorului, a cuantumului penalității, pe zi de întârziere, prin încheiere definitivă dată cu citarea părților, dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării debitorul nu execută obligația sa. Într-o a doua etapă, potrivit art. 906 alin. (4) și (6) din Codul de procedură civilă, dacă în termen de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalității debitorul nu execută obligația prevăzută în titlul executoriu, instanța de executare, tot la cererea creditorului, va fixa suma definitivă ce i se datorează cu acest titlu, prin încheiere executorie dată cu citarea părților, creditorul putând solicita fixarea sumei definitive cu titlu de penalități după trecerea fiecărui termen de 3 luni în care debitorul nu își execută obligația.

Având în vedere că nici până la data formulării prezentei cereri pârâta nu si-a îndeplinit obligațiile stabilite în titlul executoriu, vă solicităm să dispuneți admiterea cererii, așa cum a fost formulată.

***În drept: art. 906 alin.4 Cod proc. Civ., Legea 18/1991.***

**PROBATORIU:**

-înscrieri.

**Depunem în 2 exemplare:**

-prezenta cerere; Sentința civilă nr. 20145/2011; Sentința civilă nr.3768/05.04.2021;  
Încheierea nr.620/24.03.2022; Extras ECRIS -Dosar nr. 18045/245/2022.

**Anexăm:**

-împuternicire avocațială.

Pt. reclamantă  
Avocat, Bicu Claudia



**DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI IAȘI**

ROMANIA  
JUDECĂTORIA IAȘI  
SECȚIA CIVILĂ  
Ședința publică din 24.11.2011  
Instanța constituită din:  
PREȘEDINTE – Anca Denisa Colibaba  
Grefier - Linda Cobzaru



SENTINȚA CIVILĂ NR. 20145/2011

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantii DELOIU ELENA, ROTARU GHEORGHE, ROTARIU I. IOAN, ROTARU CONSTANTA, DUCA MARIA (FOSTA STOICA), STĂNESCU ANICA, ROTARU COCA, ROTARIU I. CRISTINEL, MARCOCI CRISTINA și pe pârâții COMISIA LOCALA DE FOND FUNCİAR ȚIBANA, COMISIA JUD. DE FOND FUNCİAR IAȘI, PRIMARUL COM. ȚIBANA, având ca obiect fond funciar obligația de a face; plângere împotriva hotărârii Comisiei F.F.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au lipsit părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Dezbaterele au avut loc în ședința publică din data de 17.11.2011, fiind consemnate în încheierea de ședință din data de 17.11.2011, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța, în vederea depunerii de concluzii scrise, în temeiul art. 260 alin.1 C.proc.civ, a amânat pronunțarea hotărârii pentru astăzi, 24.11.2011, când în aceeași compunere, a hotărât:

INSTANȚA:

Asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin acțiunea civilă înregistrată sub nr. 1246/245/2011 la Judecătoria Iași, reclamantii Deloiu Elena, Rotaru Gheorghe, Rotaru Ioan, Rotaru Constanța, Duca (Stoica) Maria, Stănescu Anica au solicitat în contradictoriu cu pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana, Comisia județeană de fond funciar Iași și Primarul comunei Țibana, județul Iași, ca prin hotărârea ce se va pronunța să fie obligată prima pârâtă să înainteze documentația pentru emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 7,10 ha teren pe raza comunei Țibana și să fie obligată a doua pârâtă să emită câte un titlu de proprietate pentru 1, 77 ha teren din totalul de 7,10 ha teren pentru descendenții Deloiu Elena, Rotaru Gheorghe, Rotaru Ion și Stănescu Anica.

De asemenea reclamanta Deloiu Elena a contestat hotărârea nr. 3296/12.10.2010 emisă de Comisia județeană Iași de fond funciar.

S-au solicitat cheltuieli de judecată.

Acțiunea este scutită de timbru judiciar și taxă de timbru.

În motivare, reclamantii au precizat că au formulat cerere de reconstituire în calitate de moștenitori ai defunctei Rotaru Anica, drept pentru care le-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru o suprafață de 7,10 ha teren, fiind emisă adeverința nr. 1478/09.08.1991. Deși au făcut numeroase demersuri nu le-a fost emis titlul de proprietate.

Reclamantele Rotaru Constanța și duca Maria au precizat că nu doresc să se emită titlu de proprietate pe numele acestora, întrucât li s-a atribuit teren ca moștenitoare a tatălui lor, Bordea Alexandru.

Reclamante Deloiu Elena a mai menționat că prin hotărârea nr. 3296/2010 emisă de către Comisia județeană Iași de fond funciar, s-a stabilit că reconstituirea dreptului de proprietate deja efectuată, include și suprafața de 7,10 ha teren. Solicită anularea hotărârii deoarece nu a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, ci emiterea titlului.

Nu au fost invocate temeieri de drept.

S-a solicitat administrarea probelor cu înscrisuri, interogatoriu și expertiza topocadastrală (fila 76 dosar), aceasta din urmă fiind respinsă de instanță, ca nefiind utilă cauzei.

Față de decesul reclamantului Rotaru Ioan, s-a solicitat și a fost admisă introducerea în cauză a moștenitorilor acestuia: Rotariu Coca, Rotariu Cristinel, Rotariu I. Ioan și Marcoci Cristina (fila 53 dosar).

Prin întâmpinare, pârâta Comisia județeană Iași de fond funciar a invocat excepția prematurității cererii de obligare la emiterea titlului de proprietate, cât timp Comisia Locală Țibana de fond funciar nu efectuează punerea în posesie și nu-i înaintează documentația aferentă.

În drept au fost invocate prevederile Legii 18/1991 republicată cu modificări, HG 890/2005 modificată și completată..

S-a solicitat judecata și în lipsă și administrarea probei cu înscrisuri.

Din oficiu a fost invocată excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Primarul comunei Țibana.

Ceilalți pârâți nu au formulat întâmpinări.

La solicitarea instanței a fost înaintată documentația care a stat la baza emiterii hotărârii contestate.

Din actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive, instanța o va admite, având în vedere că Primarul comunei Țibana nu are atribuțiuni în ceea ce privește întocmirea documentației prealabile, care cade în sarcina Comisiei locale de fond funciar și nici în ceea ce privește emiterea titlului de proprietate care reprezintă o obligație a Comisiei județene de fond funciar și, în consecință, va respinge acțiunea în contradictoriu cu acesta.

De asemenea, va fi respinsă excepția prematurității invocată de către Comisia județeană Iași de fond funciar, având în vedere că reclamantii nu pot formula, pentru fiecare etapă a procedurii de reconstituire, câte o cerere de chemare în judecată, mai ales că întreaga procedură presupune celeritate.

În ceea ce privește fondul cauzei, instanța reține că moștenitorilor defunctei Rotaru Anica, respectiv numiților: Rotaru Gheorghe, Rotaru Ioan, Rotaru Constanța, Stoica Maricica, Stănescu Anica și deloiu Elena li s-a reconstituit dreptul de proprietate prin hotărârea nr. 73/1991 a Comisiei județene de fond funciar Iași pentru o suprafață de 7,10 ha teren, conform adeverinței nr. 1478/09.08.1991 emisă de către Comisia comunală Țibana (copie fila 5 dosar) și răspunsului la interogatoriul luat Comisiei județene Iași de fond funciar (fila 229 dosar).

Deși dreptul de proprietate s-a reconstituit încă din anul 1991, nici până în prezent, reclamantilor nu le-a fost eliberat titlul de proprietate aferent.

Prin hotărârea nr. 3296/12.10.2010 Comisia județeană Iași de fond funciar a respins cererea reclamantei Deloiu Elena cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1,50 ha teren, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași, motivat de faptul că dreptul de proprietate după Rotaru Anica a fost reconstituit pentru totalul suprafețelor avute în proprietate, în baza legilor funciare anterioare.

De altfel, prin precizările depuse la dosar (fila 214), reclamanta Deloiu Elena a menționat că stăpânește suprafața de 1,5 ha teren, ce face parte din totalul de 7,1 ha teren pentru care li s-a reconstituit dreptul de proprietate conform adeverinței anterior menționate.

A mai precizat că a urmărit prin cererea soluționată prin hotărârea nr. 3296/2010, să-i fie emis separat titlu de proprietate pentru suprafața de 1,5 ha teren.

Cererea reclamanților de a fi emis pentru fiecare dintre aceștia câte un titlu de proprietate, în funcție de modalitatea în care au înțeles să-și împartă suprafața totală de 7,10 ha, nu poate fi admisă.

Conform dispozițiilor art. 13 (3) din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificări, titlul de proprietate se emite cu privire la suprafața de teren determinată pe numele tuturor moștenitorilor, urmând ca ei să procedeze conform dreptului comun.

Se reține că hotărârea nr. 3296/2010 a fost legal și temeinic emisă de către Comisia județeană Iași de fond funciar, având în vedere, pe de o parte că suprafața de 1,50 ha teren ce a format obiectul acesteia fusese deja reconstituită, iar, pe de altă parte, motivul pentru care reclamante Deloiu Elena a formulat cererea ce i-a fost respinsă, respectiv de a i se emite separat titlul de proprietate pentru suprafața de 1,50 ha teren, ceea ce nu este posibil, conform dispozițiilor art. 13 din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificări, instanța va respinge plângerea acesteia.

Față de situația reținută, văzând și dispozițiile art. 5 lit. h, i, art. 6 lit. c, e, f din H.G. 890/2005 modificată, art. 1 (1) din Primul Protocol Adițional la CEDO, instanța va admite în parte, astfel cum a fost precizată acțiunea civilă, va obliga pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana să întocmească și să înainteze Comisiei județene Iași de fond funciar documentația prealabilă emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 7,10 ha teren situată pe raza comunei Țibana, județul Iași.

Va obliga pârâta Comisia județeană de fond funciar Iași ca, după primirea documentației, să emită în favoarea reclamanților titlul de proprietate pentru suprafața de 7,10 ha teren situată pe raza comunei Țibana, județul Iași.

Va respinge cererea de emiterie individuală a titlului de proprietate, ca nefondată.

Va respinge cererea reclamanților cu privire la cheltuielile de judecată, ca nefondată, nefăcându-se dovada acestora.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Primarul comunei Țibana, invocată din oficiu și, în consecință: respinge acțiunea formulată în contradictoriu cu acesta.

Respinge excepția prematurității invocată de pârâta Comisia județeană Iași de fond funciar, ca nefondată.

Admite, în parte, astfel cum a fost precizată, acțiunea civilă formulată de către reclamanții Deloiu Elena domiciliată în Iași, Șoseaua Bucium, nr. 88, Rotariu Gheorghe domiciliat în sat Poiana de Sus, comuna Țibana, județul Iași, Rotariu Constanța domiciliată în Otopeni, str. Intrarea Merișor, nr. 4, județul Ilfov, Rotariu I. Ioan, Rotariu I. Cristinel, Marcoci Cristina și Rotariu Coca domiciliați în Iași, str. Strugurilor, nr. 43, în contradictoriu cu pârâtele Comisia locală de fond funciar Țibana și Comisia județeană de fond funciar Iași și în consecință:

Obligă pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana să întocmească și să înainteze Comisiei județene de fond funciar documentația prealabilă emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 7,10 ha teren situată pe raza comunei Țibana, județul Iași.

Obligă pârâta Comisia județeană de fond funciar Iași, ca, după primirea documentației anterior precizate, să emită, în favoarea reclamanților, titlul de proprietate pentru suprafața de 7,10 ha teren situată pe raza comunei Țibana, județul Iași.

Respinge cererea reclamantilor Deloiu Elena, Rotariu Gheorghe, Stănescu Anica, Rotariu I. Ioan, Rotariu I. Cristinel, Marcoci Cristina și Rotariu Coca de emitere individuală a titlurilor de proprietate, ca nefondată.

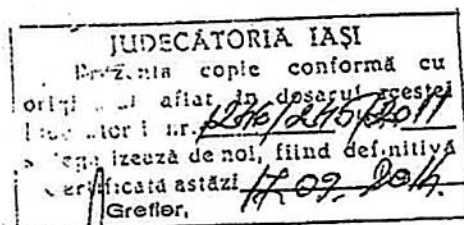
Respinge plângerea reclamantei Deloiu Elena în contradictoriu cu părțile Comisia locală Țibana de fond funciar și Comisia județeană Iași de fond funciar împotriva hotărârii nr. 3296/12.10.2010 emisă de către aceasta din urmă, ca nefondată.

Respinge cererea reclamantei cu privire la cheltuielile de judecată, ca nefondată  
Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, azi, 24.11.2011.



Grefier,  
Cobzaru Linda



Red. C.A.D.  
Tehnored. C.D.  
14 ex./27.01.2012

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA IAȘI  
SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ NR.3768/2021

Ședința publică din data de 05.04.2021

Completul constituit din:

PREȘEDINTE : Beatrice Ștefănescu

GREFIER : Andreea Zamfir

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamant STANESCU ANICA și pe pârât COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR TIBANA PRIN PRIMAR, pârât COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR ( COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCICIAR IASI) PRIN PREFECT, având ca obiect alte cereri plată penalități-rejudecare.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința din data de 22.03.2021, încheierea de ședință din acea zi face parte integrantă din prezenta, când, din lipsă de timp pentru a delibera, s-a amânat pronunțarea pentru astăzi, când,

INSTANȚA,

Potrivit deciziei civile de casare nr. 231/2020, "Tribunalul constată că, în deliberare, prima instanță, din eroare, a luat act de renunțarea, în temeiul prevederilor art. 406 C. pr. Civ., la judecarea cererii în contradictoriu cu pârâta Comisia Locală de Fond Funciar, soluționând cererea în contradictoriu cu Comisia Județeană de Fond Funciar.

Raportat la motivul de casare invocat, prevăzut de dispozițiile art. 488 alin. 1 pct. 5 C. pr. Civ., care reglementează posibilitatea casării unei hotărâri când, prin hotărâră data, instanța a încălcat regulile de procedură a căror nerespectare atrage sancțiunea nulității, Tribunalul constată că acest motiv de casare este întemeiat, având în vedere prevederile ce reglementează actul de dispoziție al părții de renunțare la judecată.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 406 C. pr. Civ., reclamantul poate să renunțe oricând la judecată, în tot sau în parte, fie verbal în ședința de judecată, fie prin cerere scrisă. Cererea se face personal sau prin mandatar cu procură specială. Dacă renunțarea s-a făcut după comunicarea cererii de chemare în judecată, instanța, la cererea pârâtului, îl va obliga pe reclamant la cheltuielile de judecată pe care pârâtul le-a făcut.

Tribunalul reține că procesul civil pornește la inițiativa reclamantului care fixează prin actul de sesizare obiectul și limitele procesului, iar asupra acestuia, în condițiile legii, are un drept de dispoziție, drept reglementat prin dispozițiile art. 9 C.pr.civ., manifestat inclusiv prin posibilitatea reclamantului ca, potrivit art. 406 alin. (1) C.pr.civ., să renunțe la judecata cauzei oricând, în tot sau în parte, verbal în ședința de judecată ori în scris.

Având în vedere aceste considerente, a faptului că prin soluția pronunțată, instanța de fond a încălcat dispozițiile procedurale menționate anterior, precum și principiul disponibilității care guvernează procesul civil luând act de renunțarea la judecarea cererii în contradictoriu cu pârâta Comisia Locală de Fond Funciar în loc de Comisia Județeană pentru stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Iași, Tribunalul urmează ca, în

temeiul prevederilor art. 498 alin. 2 C. pr. Civ., să admită recursul formulat de recurenta Stănescu Anica împotriva soluției de renunțare la judecata cererii în contradictoriu cu Comisia Locală de Fond Funciar Țibana cuprinsă în încheierea finală de dezinvestire nr. 184 din 28.01.2020 și să dispună casarea în parte a încheierii în ceea ce privește această soluție și trimiterea cauzei la Judecătoria Iași în vederea judecării cererii în contradictoriu pârâta Comisia Locală de Fond Funciar Țibana.”

*Analizând cererea în raport cu motivele invocate, cu pozițiile exprimate de Comisia de Fond Funciar, cu cercetarea judecătorească efectuată în speță – documentație, înscrisuri – prezenta instanță apreciază:*

**Prezenta instanță constată:**

Potrivit actelor și lucrărilor dosarului, în temeiul dispozițiilor art. 64 Legea 18/1991, Comisia Locală de Fond Funciar Țibana nu și-a executat obligația de punere în executare a titlului executoriu constituit de sentința civilă 20145/2011.

Ca atare, potrivit disp. art. 906 alin. 1 și alin. 2 Cod pr. civ., Comisia Locală de Fond Funciar Țibana – prin primar – ca titular al obligației de întocmire și de înaintare a documentației privitoare la suprafața de 7,10 ha, către Comisia Județeană de Fond Funciar Iași, prin raportare cu considerentele hotărârii judecătorești definitive, va fi obligată la plata penalităților în suma de 100 lei/zi de întârziere până la momentul executării obligației stabilită în titlul executoriu sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de Judecătoria Iași în dosar nr. 1246/245/2011.

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite cererea formulată de reclamanta STANESCU ANICA, CNP 2421026400563, domiciliată în Otopeni, str. Int. Merisor, nr.4, jud. Ilfov cu domic. proced. ales la Cab. Av. Bicu Claudia, str. Poligon, nr.3, județ IAȘI în contradictoriu cu pârâta COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR TIBANA PRIN PRIMAR, cu sediul în Tibana, jud. Iași.

Obligă pârâta COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR TIBANA PRIN PRIMAR la plata penalităților în suma de 100 lei/zi de întârziere până la momentul executării obligației stabilită în titlul executoriu sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de Judecătoria Iași în dosar nr. 1246/245/2011.

Obligă pârâta COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR TIBANA PRIN PRIMAR la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 500 lei.

Cu drept de apel în 30 zile de la comunicare.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Iași.

Pronunțată în ședință publică, azi 05.04.2021.

Președinte,  
Ștefănescu Beatrice



Red. ȘB/Tehn. TLC  
5 ex./26.04.2021

Grefier,  
Zamfir Andreea

Cod ECLI ECLI:RO:JDIAS:2022:008.000620

Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal-3171

Dosar nr. 22123/245/2021

**ROMÂNIA**  
**JUDECĂTORIA IAȘI**  
**SECȚIA CIVILĂ**

Ședința publică din data de 24.03.2022

Instanța constituită din:  
**PREȘEDINTE – BEJAN CLAUDIA DANIELA**  
**GREFIER - PROTEA ALINA-MARIA**

**ÎNCHEIEREA nr. 620/2022**

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamanta STANESCU ANICA în contradictoriu cu pârâta COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR TIBANA, având ca obiect alte cereri privind executarea silită stabilire sumă definitivă.

Dezbaterile din prezenta cauză au avut loc în ședința publică din data de 25.01.2022, fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când, din lipsă de timp pentru deliberare instanța a amânat pronunțarea datele de 10.02.2022, 23.02.2022, 10.03.2022 și 24.03.2022, când:

**INSTANȚA:**

Deliberând asupra cauzei de față constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoria Iași la data de 02.09.2021, sub nr. 22123/245/2021, reclamanta creditoare STĂNESCU ANICA a solicitat instanței ca prin hotărârea pe care o va pronunța să fixeze suma definitivă de 100 lei pe zi de întârziere, datorată de către pârâta debitoare COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR TIBANA.

În motivare, reclamanta creditoare a arătat, în esență, că pârâta a fost obligată, prin sentința civilă 3768/05.04.2021 pronunțată de către Judecătoria Iași în dosarul nr. 24911/245/2019\* la plata penalităților de întârziere în cuantum de 100 lei/zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor prevăzute de sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de către Judecătoria Iași în dosarul nr. 1246/245/2011.

A mai arătat că pârâta debitoare nu și-a îndeplinit până la momentul sesizării instanței obligația de a face stabilită în titlul executoriu, motiv pentru care creditoarea solicită stabilirea sumei definitive ce i se datorează creditoarei cu titlu de penalități de întârziere.

În drept, cererea a fost întemeiată pe prevederile art. 906 alin.4 Cod procedură civilă.

În susținerea cererii, reclamanta a depus înscrisuri.

Potrivit art. 223 alin.3 Cod procedură civilă, creditoarea a solicitat și judecarea cauzei în lipsă.

Legal citată pârâta a formulat întâmpinare prin care a arătat că a făcut toate demersurile posibile și a acționat cu bună credință dar au existat impedimente obiective în finalizarea demersului, fiind erori cu privire la numele moștenitorilor, a măsurătorilor cadastrale, neputând fi înaintată la OCPI o astfel de documentați. În plus, o parte din suprafețele de teren sunt în administrarea ADS, asupra căruia nu putem dispune iar reclamanta nu dorește emiterea unui titlu parțial.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri.

*Analizând susținerile creditoarei coroborate cu înscrisurile depuse în prezenta cauză, instanța reține următoarele:*

*În fapt*, prin sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de către Judecătoria Iași în dosarul nr. 1246/245/2011 s-a dispus obligarea pârâtei Comisia locală de fond funciar Țibana să întocmească și să înainteze Comisiei județene de fond funciar documentația prealabilă emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 7,10 ha teren situată pe raza comunei Țibana, județul Iași pe numele moștenitorilor defunctei Rotaru Anica, respectiv numiților: Rotaru Gheorghe, Rotaru Ioan, Rotaru Constanța, Stoica Maricica, Stănescu Anica și Deloiu Elena.

Prin încheierea nr. 8381/C.S./14.06.2019 a Judecătoria Iași pronunțată în dosarul nr. 16508/245/2019 a fost admisă cererea formulată de executorul judecătoresc Cristian Lupu-Nicolăiță și încuviințată executarea silită în baza titlului executoriu dat de sentința civilă menționată împotriva debitoarelor parate, la solicițarea creditoarei Stănescu Anica.

Întrucât obligația prevăzută în titlu nu a fost adusă la îndeplinire în termenul de 10 zile, prin sentința civilă nr.3768/05.04.2021 pronunțată de către Judecătoria Iași în dosarul nr. 24911/245/2019\* pârâta a fost obligată la plata penalităților de întârziere în cuantum de 100 lei/zi de întârziere.

Reclamanta și-a întemeiat prezenta cerere pe prevederile art. 906 alin.4 Cod procedură civilă.

Instanța constată, în prealabil, că art. 906 Cod procedură civilă, este inclus în Secțiunea 1 („Dispoziții comune”) din Cap.IV al Titlului III („Executarea silită directă”) din Cartea a V-a („Despre executare silită”), prevederile acestui text de lege aplicându-se în cursul unei executări silite de către instanța de executare.

Potrivit art. 906 alin.1, alin.2, alin.4 și alin.5 Cod procedură civilă, dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării debitorul nu execută obligația de a face sau de a nu face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta poate fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități, de către instanța de executare. Când obligația nu este evaluabilă în bani, instanța sesizată de creditor îl poate obliga pe debitor, prin încheiere definitivă dată cu citarea părților, să plătească în favoarea creditorului o penalitate de la 100 lei la 1.000 lei, stabilită pe zi de întârziere, până la executarea obligației prevăzute în titlul executoriu. (...) **Dacă în termen de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalității debitorul nu execută obligația prevăzută în titlul executoriu, instanța de executare, la cererea creditorului, va fixa suma definitivă ce i se datorează cu acest titlu, prin încheiere, dată cu citarea părților. Creditorul poate solicita fixarea sumei definitive cu titlu de penalități de întârziere după trecerea fiecărui termen de 3 luni în care debitorul nu își execută obligația prevăzută în titlu executoriu, până la stingerea ei completă. Penalitatea va putea fi înlăturată ori redusă, pe calea contestației la executare, dacă debitorul execută obligația prevăzută în titlul executoriu și dovedește existența unor motive temeinice care au justificat întârzierea executării.**

Pentru a putea fi primită cererea creditoarei întemeiată pe prevederile art. 906 alin.4 Cod procedură civilă, instanța constată că trebuie să fie parcurse anumite etape procedurale și să fie îndeplinite următoarele condiții: 1) creditoarea să dețină un titlu executoriu; 2) prin acest titlu executoriu să fie stabilită în sarcina debitoarei o obligație de a face sau de a nu face; 3) obligația *de a face* sau *de a nu face* să nu poată fi îndeplinită de o altă persoană; 4) să fie pronunțată o încheiere de încuviințare a executării silite în baza aceluși titlu executoriu; 5) încheierea de încuviințare să fi fost comunicată debitoarei; 6) de la data comunicării încheierii de încuviințare a executării silite au trecut 10 zile, fără ca debitoarea să fi adus la îndeplinire *obligația de a face sau de a nu face intuitu personae*; 7) să fie pronunțată o încheiere de aplicare a penalității în condițiile art. 906 alin.2 Cod procedură civilă; 8) debitorul nu execută obligația prevăzută în titlul executoriu în termen de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalității (creditoarea având posibilitatea de a solicita fixarea sumei definitive cu titlu de penalități de întârziere după trecerea fiecărui termen de 3 luni în care debitoarea nu își execută obligația prevăzută în titlul executoriu).

Instanța constată că, în prezenta cauză, sunt îndeplinite cumulativ condițiile legale mai sus enunțate.

Având în vedere că în termenul de 3 luni, calculat de la data de 05.04.2021 – 05.07.2021 (100 leiX92 zile), pârâta nu a adus la îndeplinire obligația de a face stabilită în sarcina sa prin titlul executoriu, instanța, în temeiul art. 906 alin.4 teza finală Cod procedură civilă, va admite prezenta cerere și, în temeiul art. 906 alin.4 teza finală Cod procedură civilă, va obliga pârâta să plătească reclamantului suma definitivă de 9200 lei cu titlu de penalități de întârziere pentru perioada 24.04.2021-05.07.2021.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea având ca obiect "plată-penalități-cerere de fixare a sumei definitive" formulată de reclamanta **Stănescu Anica**, CNP 2421026400563, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet Avocat Claudia Bicu, din Iași, str.Poligon nr.3, județul Iași, în contradictoriu cu pârâta **Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Țibana**.

În temeiul art.906 alin.4 teza finală Cod procedură civilă, obligă pârâta să plătească reclamantului suma definitivă de 9200 lei cu titlu de penalități de întârziere pentru perioada 24.04.2021-05.07.2021.

Executorie, conform art.906 alin.5 Cod procedură civilă.  
Definitivă.

Cu drept de apel, în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de exercitare a căii de atac se depune la Judecătoria Iași.

Pronunțată, azi, data de 24.03.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, în condițiile art.396 alin.2 Cod procedură civilă.

Președinte,  
Bejan Claudia Daniela



Red./Tehnored. C.D.B./C.D.B.  
13.07.2022 / 4 ex.

Grefier,  
Protea Alina-Maria



Portal > Judecătoria IAȘI > Informații dosar

## Informații dosar

### Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

### Informații generale

---

Nr. unic (nr. format vechi) : 18045/245/2022  
Data inregistrării 29.06.2022  
Data ultimei modificari: 30.05.2023  
Sectie: Secția Civilă  
Materie: Civil  
Obiect: alte cereri fixare suma definitiva  
Stadiu procesual: Fond

### Părți

---

Nume	Calitate parte
STANESCU ANICA	Reclamant
COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR TIBANA PRIN PRIMAR	Pârât

### Ședințe

---

29.05.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: C35 amânări

Tip solutie: Admite cererea

Solutia pe scurt: Admite cererea formulată de reclamanta Stănescu Anica în contradictoriu cu pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Țibana. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma definitivă în cuantum de 9300 lei reprezentând penalități de întârziere pentru perioada 06.07.2021 – 06.10.2021. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 1035 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, din care suma de 20 lei reprezintă taxă judiciară de timbru și suma de 1015 lei reprezintă onorariu de avocat. Executorie. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de exercitare a căii de atac se depune la Judecătoria Iași. Pronunțată astăzi, 29.05.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 5965/2023 29.05.2023

11.05.2023

Ora estimata: 11:00

Complet: C35

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea la data de 29.05.2023. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 396 alin. 2 Cod de Procedură Civilă.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 11.05.2023

03.04.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: C35 amânări

Tip solutie: Repus pe rol

Solutia pe scurt: Repune cauza pe rol pentru continuarea cercetării judecătorești. Stabilește termen de judecată la data de 11.05.2023, ora 11.00, în ședință publică, cu citarea părților, pentru când intimata va fi citată la sediul procesual ales indicat în cuprinsul întâmpinării. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, astăzi, 03.04.2023.

Document: Încheiere de ședință 03.04.2023

20.03.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: C35 amânări

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea la data de 03.04.2023. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 396 alin. 2 Cod de Procedură Civilă.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 20.03.2023

06.03.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: C35 amânări

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea la data de 20.03.2023. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 396 alin. 2 Cod de Procedură Civilă.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 06.03.2023

17.02.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: C35 amânări

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea la data de 06.03.2023. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 396 alin. 2 Cod de Procedură Civilă.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 17.02.2023

03.02.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: C35 amânări

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 17 Februarie 2023. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, în condițiile prevăzute de art. 396 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 03.02.2023

19.01.2023

Ora estimata: 09:00

Complet: C35

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea în cauză la data de 03.02.2023. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei, azi, 19.01.2023.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 19.01.2023

#### Căi atac

---

Nu există informații.

#### Citare prin publicitate

---

Nu există informații.



Căutare dosare

**Număr unic dosar**  Data dosarului  /  /  Data inițială a dosarului  /  /

Număr în format vechi  (Utilizați simbolul % pentru căutare parțială.)

Stadiu procesual -- Alegeți din listă -- Departament Secția Civilă

Cod penal -- Alegeți -- Materia Juridică -- Alegeți din listă --

Obiectul dosarului este  sau conține   Numai cuvinte complete

**Dosar**  
 cu minori  
 cu arestați  
 de urmărire penală  
 camera preliminară

Obiectul secundar al dosarului este  sau conține   Numai cuvinte complete

Nume STANESCU AURICA Prenume  Inițiala tatălui   Numai cuvinte complete

Parte identificată după -- Alegeți din listă -- cu numărul

și

Nume  Prenume  Inițiala tatălui   Numai cuvinte complete

Parte identificată după -- Alegeți din listă -- cu numărul

Căutare avansată

Ștergeți câmpurile de căutare  Caută în arhivă

Primele 3000 înregistrări  htm  doc  xls

Număr înregistrări: 2, afișate: 1 - 2

Număr unic (număr în format vechi)

25574/245/2023

17813/245/2010

Număr înregistrări: 2, afișate: 1 - 2

Număr unic (număr în format vechi)	Departament	Data dosar	Stadiu procesual	Obiectul dosarului
25574/245/2023	Secția Civilă	24.08.2023	Fond	Civil - alte cereri - fixare suma definitiva
17813/245/2010	Secția Civilă	15.06.2010	Fond	Minori și familie - divorț - fără minori



*T. Comonice*

JUDECĂTORIA IAȘI; C14  
DOSAR NR. 25574/245/2023

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnata, **STĂNESCU ANICA**, CNP 2421026400563, domiciliată în Ors. Otopeni, Str. Int. Merisor, nr.4, Jud. Ilfov și cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat-Claudia Bicu din Mun. Iași, Str. Poligon, nr.3, Jud. Iași prin avocat **CLAUDIA BICU**, în contradictoriu cu pârâta **COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR ȚIBANA** prin Primar în calitate de reprezentant legal, cu sediul în Sat/Com. Țibana, Jud. Iași, depunem:

PRECIZĂRI cu privire la valoarea obiectului cererii și modul de calcul prin care s-a ajuns la determinarea acestei valori:

Prin cererea de chemare în judecată am solicitat în contradictoriu cu **COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR ȚIBANA** stabilirea sumei definitive pe care pârâta mi le datorează cu titlu de penalități pentru următoarele perioade: 07.10.2021 - 07.01.2022; 08.01.2022 - 08.04.2022; 09.04.2022-09.07.2022; 10.07.2022 - 10.10.2022; 11.10.2022 - 11.01.2023; 12.01.2023 - 12.04.2023; 13.04.2023 - 13.07.2023 și obligarea la plata acestei sume.

Prin Sentința civilă nr.3768/05.04.2021 pronunțată de Judecătoria Iași în Dosar nr.24911/245/2019\* definitivă, s-a dispus admiterea cererii formulată de subsemnată și a obligat pârâta la plata penalităților în sumă de 100 lei/zi întârziere până la momentul executării obligației stabilită în titlul executoriu sentința civilă nr. 20145/2011 pronunțată de Judecătoria Iasi în Dosar nr. 1246/245/2011.

Prin Decizia nr. 37/2023 pronunțată de Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în Dosar nr.2637/1/2022, Înalta Curte de Casație și Justiție a stabilit că „este

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

posibilă fixarea sumei definitive ce i se datorează creditorului, cu titlu de penalități, pentru un interval de timp mai mare de 3 luni, dar compus numai din termene de câte 3 luni."

Raportat la faptul că prin Sentința civilă nr. nr.3768/05.04.2021 pronunțată de Judecătoria Iași în Dosar nr.24911/245/2019\* definitivă, s-a dispus obligarea pârâtei la plata penalităților în sumă de 100 lei/zi, suma totală datorată este de **64.500 lei**, calculată astfel:

1. Pentru perioada 07.10.2021 - 07.01.2022 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9300 lei - 93 zile x 100 lei/zi întârziere;
2. Pentru perioada 08.01.2022 - 08.04.2022 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9100 lei - 91 zile x 100 lei/zi întârziere;
3. Pentru perioada 09.04.2022-09.07.2022 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9200 lei - 92 zile x 100 lei/zi întârziere;
4. Pentru perioada 10.07.2022 - 10.10.2022 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9300 lei - 93 zile x 100 lei/zi întârziere;
5. Pentru perioada 11.10.2022 - 11.01.2023 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9300 lei - 93 zile x 100 lei/zi întârziere;
6. Pentru perioada 12.01.2023 - 12.04.2023 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9100 lei - 91 zile x 100 lei/zi întârziere;
7. Pentru perioada 13.04.2023 – 13.07.2023 – solicităm stabilirea sumei definitive în cuantum de 9200 lei - 92 zile x 100 lei/zi întârziere;

Total sumă: 9300 + 9100 + 9200 + 9300 + 9300 + 9100 + 9200 = 64.500 lei.

Pt. reclamantă  
Avocat, Bicu Claudia



DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI IAȘI

